

На седници Наставно-научног већа Математичког факултета, одржаној 3.7.2026. године, одређени смо за чланове комисије за преглед и одбрану мастер рада

Пројектовање и имплементација веб апликације за управљање некретностима и процесом издавања

кандидата **Момчила Кнежевића**. После прегледа рукописа који је доставио кандидат **Момчило Кнежевић**, подносимо Катедри за рачунарство и информатику следећи

ИЗВЕШТАЈ

Кандидат Момчило Кнежевић је доставио комисији текст свог рада. Текст се састоји из пет глава и списка референци у укупном обиму од 80 страна. У првој, уводној глави описан је проблем управљања некретностима и процесом њиховог издавања и укратко је описана веб апликација Rentivo, развијена у оквиру мастер рада. Апликација подржава различите моделе издавања некретности, омогућава управљање корисничким налозима и њиховим улогама, евиденцију некретности, уговора, трошкова и захтева, као и генерисање уговора и извештаја у ПДФ формату. Истраживачко питање рада односи се на контролу приступа и сегментацију података у вишекорисничком систему у којем права корисника зависе од њихове улоге, односа према конкретном ресурсу и експлицитно додељених права. У другој глави описане су технологије и концепти коришћени за развој апликације – програмски језик Python, развојни оквир FastAPI, библиотека React и програмски језик TypeScript, системи за управљање базама података PostgreSQL и MongoDB, механизам GridFS, библиотеке SQLAlchemy и Pydantic, модели контроле приступа и ауторизација, и помоћне технологије и библиотеке. У трећој глави детаљно су описани пројектовање и имплементација апликације Rentivo. Описани су захтеви, архитектура система, архитектура серверског дела апликације, модел података и перзистенција, аутентификација корисника, ауторизација и сегментација података и имплементација функционалности система. Систем подржава три основне корисничке улоге – власник некретности, агенција за издавање и станар. Контрола приступа реализована је комбиновањем корисничких улога са подацима који произлазе из власништва, уговорних односа, закупа и експлицитно додељених права, док се исти ауторизациони контекст користи и за сегментацију података на серверској страни. За складиштење података примењен је приступ који комбинује релациони и документни модел. Описано је и тестирање система, као и ограничења развијеног решења. У четвртој глави дат је закључак рада. У петој глави описана је употреба алата заснованих на вештачкој интелигенцији током развоја апликације и писања рада.

ЗАКЉУЧАК

Предлажемо Катедри за рачунарство и информатику да рад ***Пројектовање и имплементација веб апликације за управљање некретностима и процесом издавања*** кандидата **Момчила Кнежевића** прихвати као мастер рад.

У Београду, 7.9.2026. године.

КОМИСИЈА:

Мирјана Маљковић Ружичић, ментор

Весна Маринковић

Сташа Вујичић Станковић